



**Effing**  
GmbH

Hocksstraße 13  
48683 Ahaus  
02561-4299920  
info@effing-ahaus.de

Immobilien & Hausverwaltung

## Freiwillige Mieterelbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung der/ einer Wohnung in

Adresse

ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent	Partner/in/ Mitmieter/in
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		
<b>Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen</b>	JA	NEIN
<b>Name, Anschrift</b>	<b>Geburtsdatum</b>	<b>Verwandtschaftsverhältnis</b>

**ZUTRREFFENDES BITTE MARKIEREN**

Mein Mietverhältnis wurde gekündigt seitens	Mieters	Vermieters
---	---------	------------

Bestehen **Mietrückstände** aus bisherigen Mietverhältnissen?  
JA NEIN SUMME \_\_\_\_\_

In den letzten fünf Jahren wurde **Räumungsklage** gegen mich erhoben (falls ja, wann)  
JA NEIN JAHR \_\_\_\_\_

In den letzten fünf Jahren wurde **Zwangsvollstreckung** gegen mich eingeleitet  
(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)  
JA NEIN JAHR \_\_\_\_\_

In den letzten fünf Jahren habe ich eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben (falls ja, wann?)  
JA NEIN JAHR \_\_\_\_\_

In den letzten fünf Jahren wurde ein **Insolvenzverfahren** gegen mich eröffnet (falls ja, wann)  
JA NEIN JAHR \_\_\_\_\_

Ich beziehe **Sozialleistungen** zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang,  
z.B Wohngeld, Sozialhilfe etc. )  
JA NEIN SUMME \_\_\_\_\_

Ist eine **gewerbliche Nutzung** der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)  
JA NEIN WAS \_\_\_\_\_

**Tierhaltung** beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)  
JA NEIN ART \_\_\_\_\_

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der Creditreform Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

V. Ich/ Wir füge(n) einen Nachweis der letzten 3 Gehälter hinzu.

Ort, Datum	Mietinteressent/ in	Partner/in/ Mietmieter/in
------------	---------------------	---------------------------

\_\_\_\_\_